



417 900 €

Maison Le Château d'Olonne 3 chambres
véranda jardin 1.5 km centre ville des
Sables

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : 5256 / Réf : 5256

Votre agence NESTENN des Sables d'Olonne vous propose cette maison d'habitation de plain pied en parfait état vous offrant un séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée donnant sur une très belle véranda de 30 m², une salle d'eau, un wc indépendant, 3 chambres dont une indépendante avec sa salle d'eau et son wc. Un atelier. Vous serez ravi de son jardin clos et paysagé. Située dans un quartier résidentiel à moins d'un 1.5 km du centre ville des Sables. Posez vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC

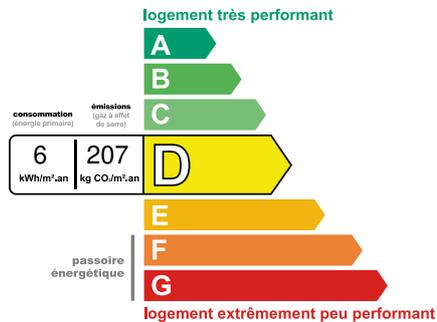
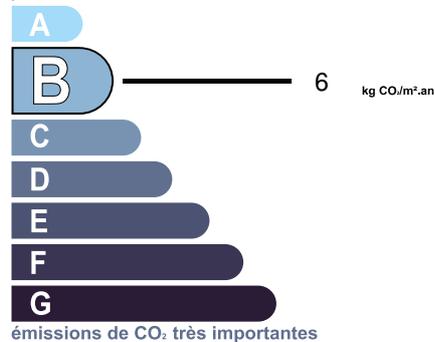


90.83 m² habitables



Entre 606 m² et
670 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 470 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 399 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.74% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES