



181 000 €

Maison Vaire 5 pièces 108.8 m<sup>2</sup> à rénover

02 51 21 02 02

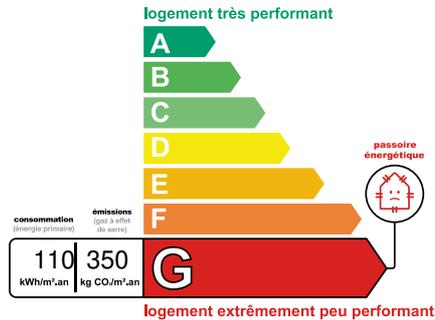
Nestenn Les Sables d'Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d'Olonne

## N° Mandat : A862 / Réf : A862

EXCLUSIVITE AMEPI : Vairé, quartier de la Clémencière, 80 m<sup>2</sup> habitables, édiée sur une parcelle de 585 m<sup>2</sup> comprenant : dégagement, cuisine, séjour, salle à manger, trois chambres, salle d'eau, wc et chaufferie. Un atelier et un garage complètent cette maison. Des travaux de rénovation sont nécessaires. Alors n'hésitez plus et prenez vite rendez-vous pour une visite.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 270 € et 3 120 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.47% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES