



463 800 €

Ensemble immobilier de 2 maisons Olonne sur mer

02 51 21 02 02

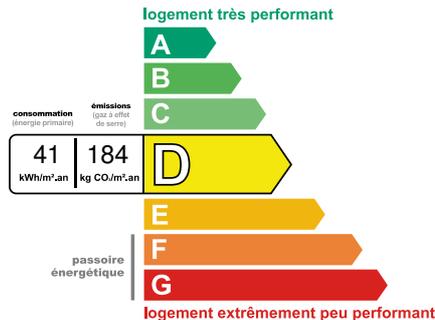
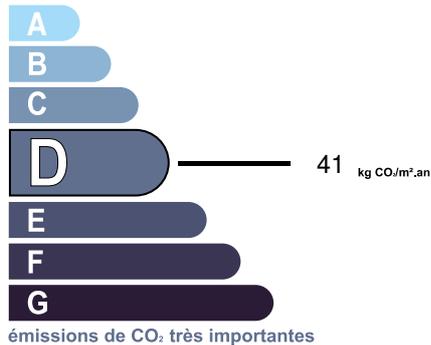
Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

## N° Mandat : A843 / Réf : A843

EXCLUSIVITE AMEPI : Olonne-sur-Mer, quartier de la Girvière. première maison (131.84 m<sup>2</sup> habitables) : rez-de-chaussée : hall d'entrée, cellier et placards. cuisine américaine aménagée et équipée ouvrant sur un lumineux salon-séjour agrémenté d'une cheminée insert. Vous disposerez également d'une salle d'eau neuve ainsi que d'un wc indépendant. une chaufferie et une cour complètent ce niveau. 'A l'étage : un palier dessert quatre chambres accueillantes, offrant ainsi des espaces privés pour toute la famille. Une salle de bains avec wc est également disponible a cet étage. Profitez d'un jardin paisible avec sa terrasse extérieure pour des moments de détente en plein air. Seconde maison (79.02 m<sup>2</sup> habitables) : rez-de-chaussée : salon-séjour lumineux agrémenté d'une cheminée insert, avec une cuisine américaine. A l'étage : un palier dessert deux chambres confortables. une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant complètent ce niveau. A l'extérieur, un parking avec dépendance vous permettra de profiter pleinement du cadre. les deux maisons sont réunies, idéal pour les familles nombreuses, pour recevoir des amis ou pour aménager un espace de travail à domicile. N'hésitez pas a nous contacter pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cet ensemble immobilier.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 380 € et 3 280 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 440 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.41% TTC

