



339 000 €

Maison Les Sables D Olonne 3 pièces 104.4 m<sup>2</sup> à rénover

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

## N° Mandat : / Réf : A821

EXCLUSIVITE AMEPI : Les Sables d'Olonne, proximité immédiate du quartier Arago. Maison hors d'eau et hors d'air en cours de rénovation, d'une surface d'environ 104.37 m<sup>2</sup>, comprenant : cour d'une surface de 26.03 m<sup>2</sup>, rez-de-chaussée d'une surface d'environ 62.46 m<sup>2</sup> et un étage d'environ 41.91 m<sup>2</sup> à aménager. Les travaux qui seront réalisés : extension, toiture, menuiseries et viabilités. L'aménagement intérieur est à créer tout comme le ravalement conformément à la déclaration préalable de travaux accordée. Marché, commerces, transports et commodités à proximité immédiate.



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



104.4 m<sup>2</sup> habitables



Entre 143 m<sup>2</sup> et  
158 m<sup>2</sup> de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 0 € et 0 € .

\* Prix hors honoraires agence : 320 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.94% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES