



586 600 €

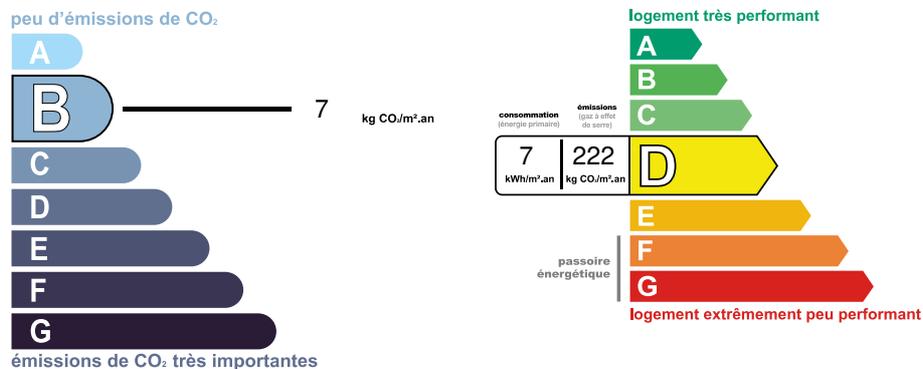
Maison Le Château d'Olonne La Pironnière  
4 chambres piscine domaine résidentiel

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d'Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d'Olonne

## N° Mandat : A2069 / Réf : A2069

EXCLUSIVITÉ AMEPI : A VENDRE LES SABLES D'OLONNE - Quartier de la Pironnière, proche de la plage et des commerces. Très jolie maison en excellent état d'une surface de 105 m<sup>2</sup> habitable, composée au rez-de-chaussée : d'un salon/séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, 2 chambres. A l'étage : une salle d'eau avec WC, 2 chambres. Un jardin avec piscine chauffée et sécurisée.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 970 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 560 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.75% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES