



289 000 €

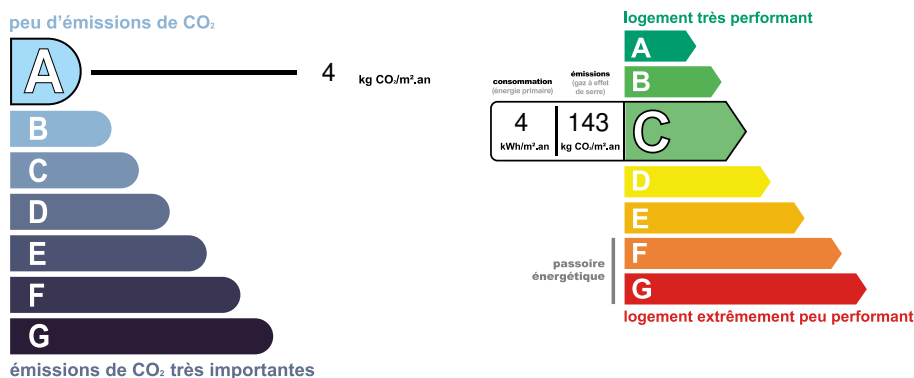
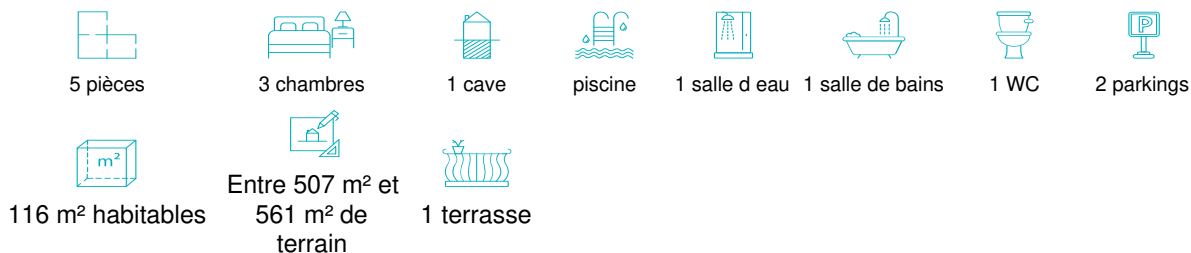
Maison Saint Mathurin 3 chambres 116 m²
hab jardin piscine

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d'Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d'Olonne

N° Mandat : A66693 / Réf : A66693

EXCLUSIVITE AMEPI : A quelques minutes seulement des Sables d'Olonne, charmant pavillon idéalement situé dans un quartier calme et résidentiel. Vous y retrouverez un beau double séjour traversant et lumineux donnant sur une cuisine semi-ouverte, avec cellier, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau ainsi qu'un bureau. Un préau, une cave et un cabanon de jardin complètent ce bien. Avec sa piscine hors-sol et un jardin exposé sud-ouest, vous pourrez profiter de moments uniques en famille ou entre amis ! Le tout à deux pas des commerces et des commodités. Opportunité rare sur le secteur ! Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 006 € et 1 362 € au 01/01/2024.

* Prix hors honoraires agence : 274 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.47% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES