



328 000 €

Appartement Les Sables D Olonne La
Chaume 2 pièces 43.17 m² hab cave

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : / Réf : A2018

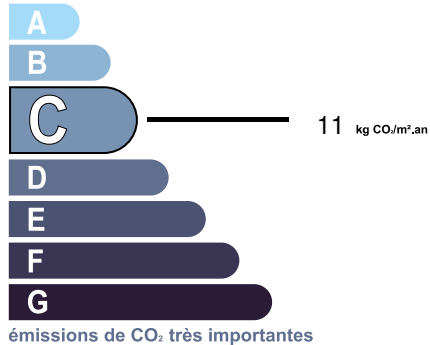
EXCLUSIVITE AMEPI : Bel appartement Type II avec vue sur l'entrée du Chenal - face au Remblai et sa plage 43.17 m² hab. composés de : entrée - séjour et coin cuisine équipée et aménagée - salle d'eau/wc - chambre - avec 22.90 m² de terrasse - Cave 2.32 m² - Très bon confort.

2 pièces
 1 chambre
 1 ascenseur
 1 cave
 1 salle d'eau
 1 WC
 43.17 m² habitables
 Entre 22 m² et 24 m² de terrain

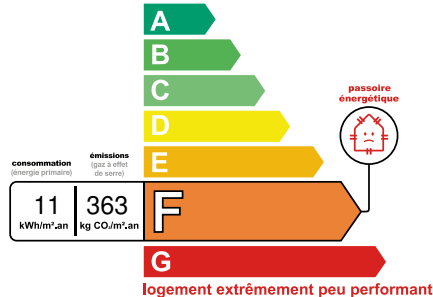


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 350 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 310 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.81% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES