



532 950 €

Maison Les Sables d'Olonne Arago 3 pièces  
81 m<sup>2</sup> hab 2 chambres vaste garage proche  
commerces et plage

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d'Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d'Olonne

## N° Mandat : A13183 / Réf : A13183

EXCLUSIVITE AMEPI : A deux pas du Marché Arago et de la Grande plage des Sables d'Olonne, maison de 1999 comprenant entrée, garage de 54 m<sup>2</sup>, bel espace vie de 36 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée récente donnant sur patio de 17 m<sup>2</sup>, wc, salle d'eau avec wc, deux chambres dont une avec dressing.



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



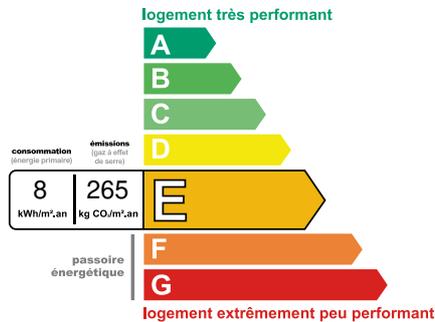
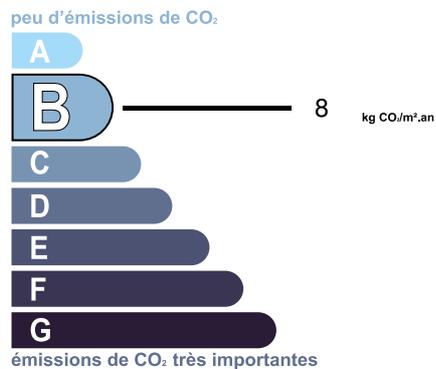
81 m<sup>2</sup> habitables



Entre 72 m<sup>2</sup> et  
80 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 930 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 510 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES