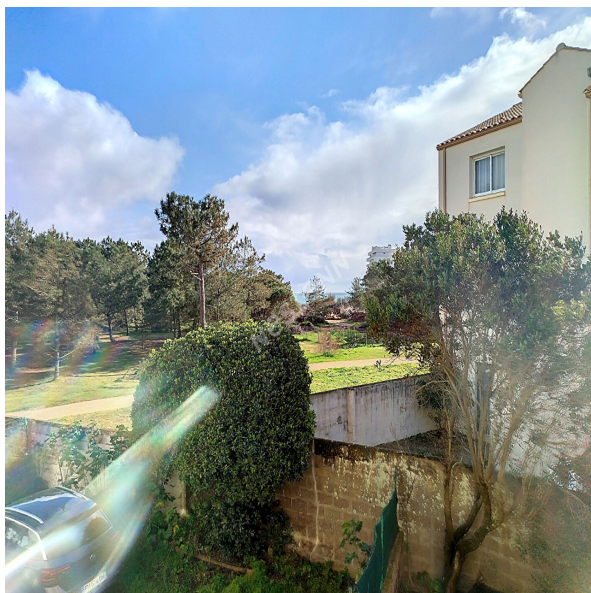




369 900 €

Appartement Les Sables d'Olonne Type 3
proche mer et commerces

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d'Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d'Olonne

N° Mandat : 5243 / Réf : 5243

Votre agence NESTENN Des Sables D'Olonne vous propose , proche lac de Tanchet et à deux minutes à pied du remblai , ce très bel appartement de type 3 de 82 M² environ , grand salon séjour traversant très lumineux avec balcon très bien exposé S/O , 2 chambres , cuisine aménagée et équipée , salle d'eau , au premier étage d'un petit immeuble au charme fou.



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



83 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

45
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

209
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 626 €.

* Prix hors honoraires agence : 350 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.69% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES