



212 900 €

Maison de plain pied à 15 mn des plages
des Sables d'Olonne 2 chambres + bureau,
jardin garage

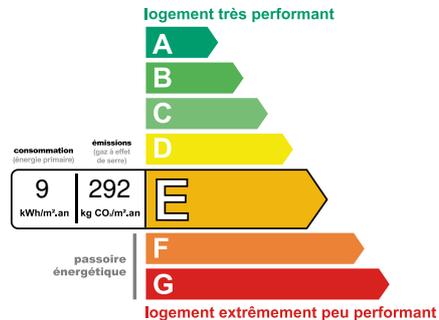
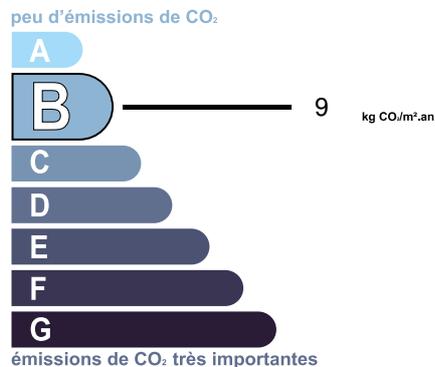
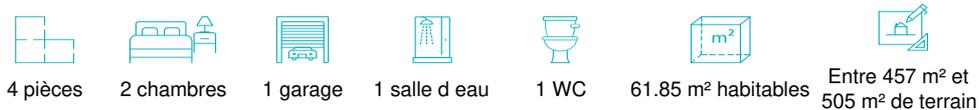
02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d'Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d'Olonne

N° Mandat : 5242 / Réf : 5242

Votre agence NESTENN des Sables d'Olonne vous propose en exclusivité cette maison située dans le centre bourg de Ste Foy offrant une pièce de vie avec cuisine ouverte A/E donnant sur une terrasse couverte, 2 chambres, un bureau, salle d'eau, wc séparé. Son atout est indéniablement son superbe jardin bien exposé et sans vis à vis. Un garage indépendant complète ce bien. A découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 110 € et 1 550 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.45% TTC