



399 000 €

Maison Les Sables D Olonne Gare 4 pièces
3 chambres proche centre ville et Plage

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A6582 / Réf : A6582

EXCLUSIVITE AMEPI : Dans un quartier proche de la gare et du centre ville, jolie rénovation pour cette maison Sablaise pleine de charme. Elle vous offre un séjour-salon avec une cuisine ouverte équipée, deux chambres a l'étage, et une 3ème chambre sous combles, une salle d'eau refaite a neuf avec wc, et wc séparés. Elle dispose d'une cour avec une petite dépendance. Coup de Coeur !



4 pièces



3 chambres

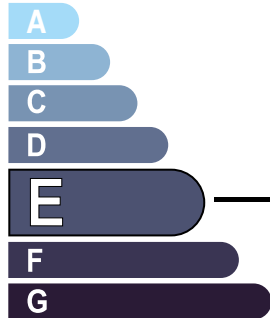


1 salle d'eau



75 m² habitables

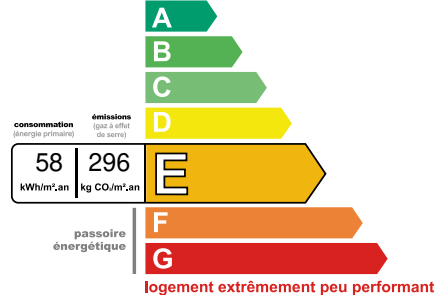
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

58 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 680 € et 2 360 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 380 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES