470 900 €

Maison Les Sables D Olonne 3 chambres
104 m² hab proche marché Arago et Plage

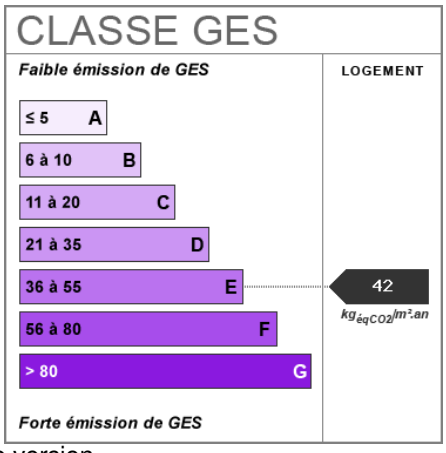
02 51 21 02 02

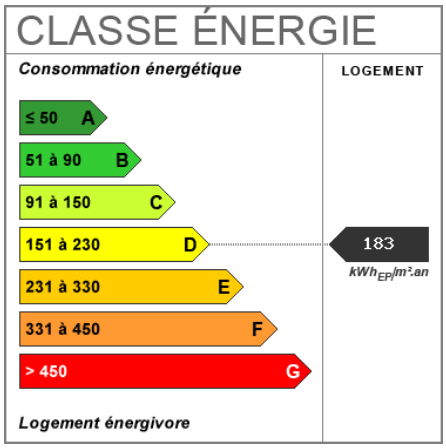
Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : 5245 / Réf : 5245

Découvrez cette maison de charme à vendre près du marché Arago et du Remblai, au coeur des Sables d'Olonne. Avec son architecture pittoresque et son ambiance chaleureuse, cette propriété est un véritable coup de coeur. Offrant un mélange unique de confort moderne et de caractère traditionnel, elle séduira les amateurs d'authenticité. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel, à proximité des commodités et des attractions de cette charmante station balnéaire. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un petit coin de paradis sur la côte vendéenne.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 104 m² habitables





DPE ancienne version.
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 114 €.

* Prix hors honoraires agence : 450 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.64% TTC