



289 900 €

Maison aux Sables d'Olonne jardin plein sud sans vis à vis 3 chambres garage

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d'Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d'Olonne

## N° Mandat : 5244 / Réf : 5244

Venez découvrir cette maison située dans un quartier calme à proximité des commodités et à l'intérieur du boulevard du Vendée Globe, comprenant salon avec cheminée, séjour, cuisine ouverte sur jardin, 3 chambres à l'étage, 2 salles d'eau et wc. Un garage et une chaufferie viennent compléter ce bien. Son plus, un jardin sans vis à vis ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



96.64 m<sup>2</sup> habitables

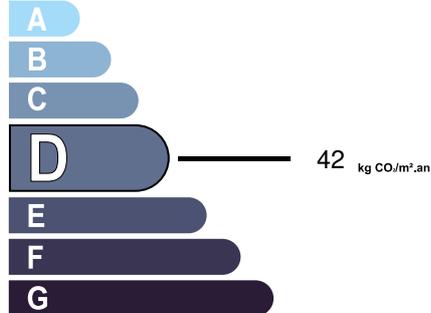


Entre 297 m<sup>2</sup> et 329 m<sup>2</sup> de terrain



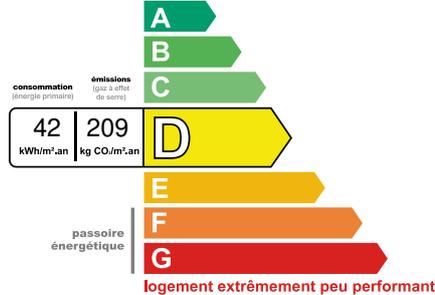
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 930 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 276 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.04% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES