



134 800 €

Appartement Le Château d'Olonne 1 pièce
23.84 m² hab secteur Puits d'enfer

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d'Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d'Olonne

N° Mandat : A666 / Réf : A666

EXCLUSIVITE AMEPI : le Château d'Olonne, face mer, résidence l'Estran, en rez de chaussée comprenant : hall d'entrée, cuisine séjour donnant sur terrasse, salle de bains et wc indépendant. La résidence dispose d'une piscine. actuellement sous bail commercial en cours de dénonciation. Idéal pour un investissement. Contactez nous rapidement pour une visite !



1 pièce



piscine



1 salle de bains



1 WC



23.84 m² habitables

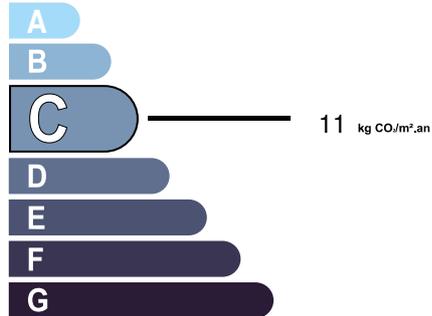


Entre 14 m² et
15 m² de terrain

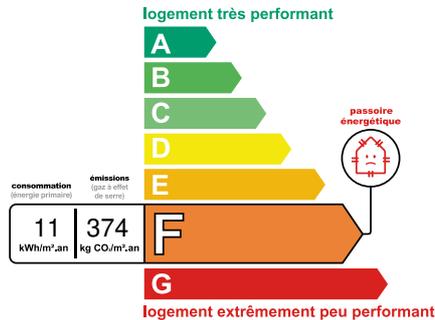


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



émissions de CO₂ très importantes



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 590 € et 860 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 125 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.84% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES