



219 200 €

Maison L 'le D Olonne 3 pièces 2 ch 88.64
m2 hab jardin hors bourg

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A621 / Réf : A621

EXCLUSIVITE AMEPI : L'île d'Olonne, au calme du village de la brardière, 88.63 m² habitables (129.64 m² utiles) édifée sur une parcelle de 384 m² comprenant : salon, salle a manger, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc indépendant, grand cellier pouvant être transformé en habitable, véranda et jardin. Possibilité d'acheter une place de parking.



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings

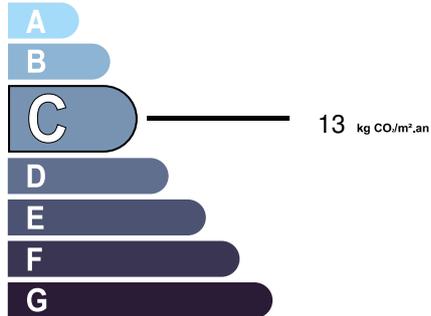


88.63 m² habitables

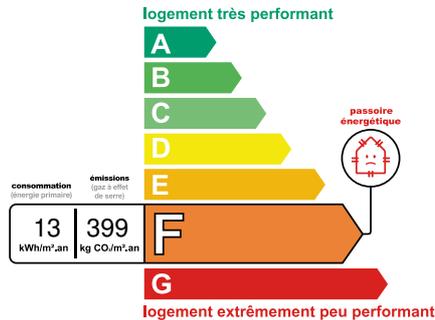


Entre 365 m² et
403 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂.



émissions de CO₂ très importantes



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 960 € et 2 680 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 205 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.93% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES