



144 450 €

Appartement Les Sables D'olonne 2 pièces
ascenseur balcon proche centre et plage

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : 5235 / Réf : 5235

Venez découvrir cet appartement au 1er étage avec ascenseur comprenant un salon/séjour donnant sur balcon avec coin couchage (possibilité de chambre indépendante), cuisine, salle de bain avec wc. Prévoir rafraichissement : Tout faire à pieds !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



1 er etage

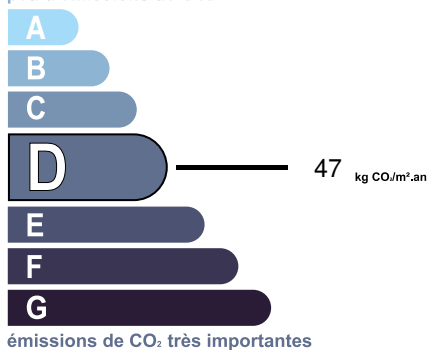


38.79 m² habitables



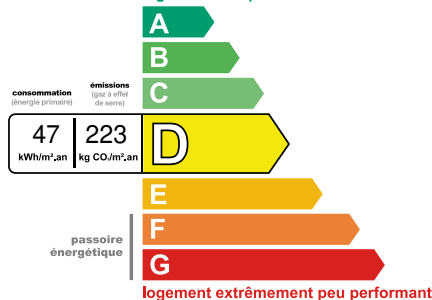
Entre 5 m² et
6 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 690 € et 990 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 135 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES