



328 000 €

Maison Les Sables D Olonne 2 chambres  
véranda garage proche Arago

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

## N° Mandat : / Réf : A2051

EXCLUSIVITE AMEPI : Les Sables d'Olonne, maison de plain-pied parfaitement entretenue, elle se compose d'un séjour, cuisine, salle d'eau, deux chambres, véranda, garage et un extérieur sans vis a vis. Plage et marché Arago à pied.



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau

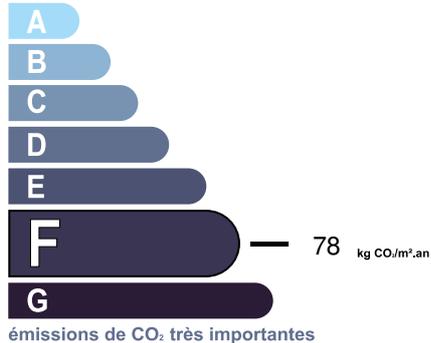


1 WC

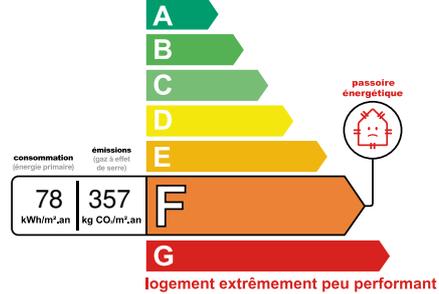


65 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 520 € et 2 100 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 310 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.81% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES