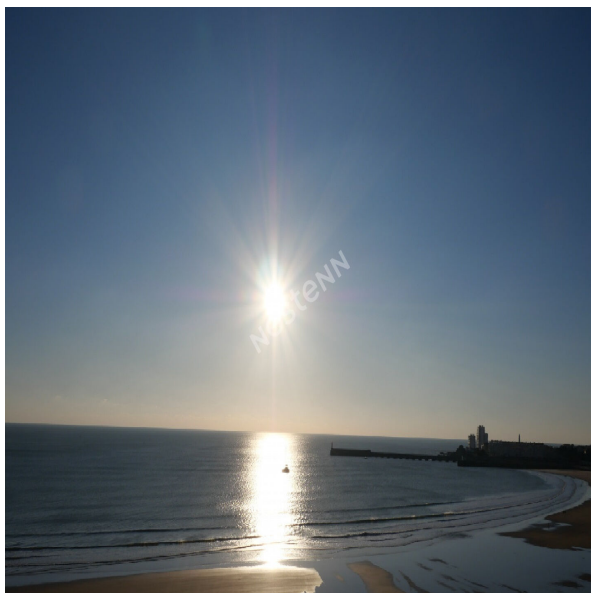




616 550 €

Appartement Les Sables D Olonne 4 pièces
80.46 m² face mer balcon

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A13131 / Réf : A13131

EXCLUSIVITE AMEPI : Magnifique appartement de type 4 situé centre remblai, donnant sur la Baie des Sables. Situé au 4ème étage, vous serez séduits par la distribution, ses volumes et surtout la superbe vue mer. Traversant, et seul logement sur le palier, il bénéficie d'un beau séjour-salon, une cuisine équipée aménagée, 3 chambres, une salle d'eau, wc séparés, de nombreux rangements, balcon avec coin repas.



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



4 ème etage

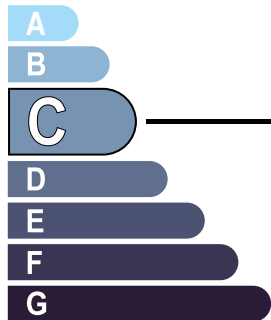


80.46 m² habitables



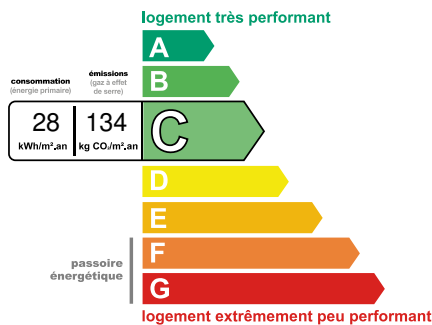
Entre 12 m² et
13 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



28 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes



consommation
(énergie primaire)
28 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
134 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 810 € et 1 160 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 590 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES