



359 800 €

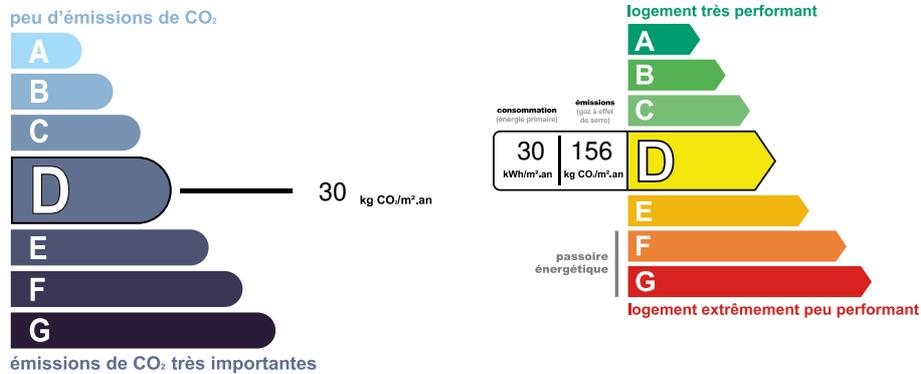
Maison 4 pièces 2 chambres 83.61 m² hab
véranda jardin garage

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A10818 / Réf : A10818

EXCLUSIVITE AMEPI : Maison idéalement située et bien entretenue dans le quartier des Grands Riaux au Château d'Olonne. Nichée au calme d'une impasse, cette maison de deux chambres offre un cadre de vie agréable. Sur un terrain de 568 m², cette maison dispose d'un salon séjour lumineux avec une véranda. La cuisine indépendante est fonctionnelle. Les deux chambres spacieuses disposent de placards intégrés, offrant ainsi un bel espace de rangement. La salle d'eau est pratique et spacieuse. Le garage, doté d'une mezzanine, est un atout supplémentaire de cette maison. Il offre un espace de stockage supplémentaire pour répondre à tous vos besoins. Les nombreux rangements comme le cellier présents dans la maison vous permettront de garder un intérieur bien organisé et dégagé.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 420 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 340 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.82% TTC