



465 000 €

Maison Les Sables D Olonne 4 chambres
jardin proche Marché Arago et mer

02 51 21 02 02

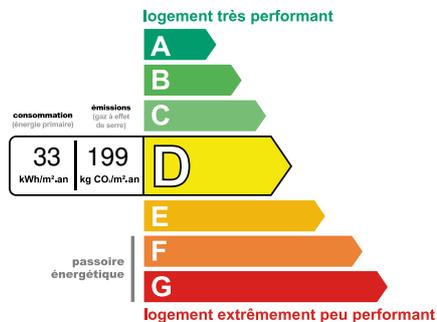
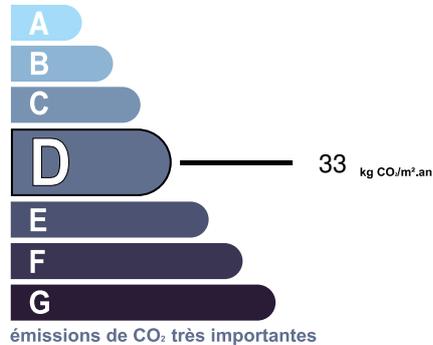
Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A3076 / Réf : A3076

EXCLUSIVITE AMEPI : Emplacement de choix ! Découvrez cette villa Sablaise située à 350 mètres du marché Arago et de la Grande Plage des Sables d'Olonne. Edifiée sur deux niveaux, elle comprend : - au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-séjour traversant d'environ 37 m² avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un couloir desservant deux chambres avec placard, un wc séparé et une salle de bain. - à l'étage : deux chambres, un wc et deux pièces aménageables. Chacune de ces pièces est dotée d'une fenêtre de toit. Cette maison à l'ambiance familiale dispose également d'une terrasse, d'un jardin arboré et de dépendances dédiées au stockage du bois de chauffage, des outils et des planches de surf. Vous appréciez le charme de ses poutres apparentes, sa hauteur sous plafond et son jardin arboré en Coeur de ville !



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 707 € et 2 309 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 445 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.49% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES