



585 200 €

Maison Les Sables d'Olonne quartier des  
Présidents 4 pièces 3 ch jardin 200 m mer

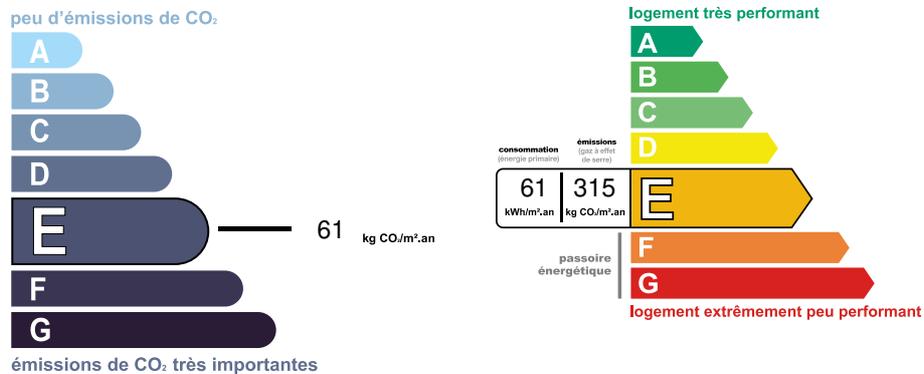
02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d'Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d'Olonne

## N° Mandat : A6569 / Réf : A6569

EXCLUSIVITE AMEPI : Villa balnéaire située au coeur du Quartier privilégié des Présidents. L'Océan ainsi que les commerces à deux pas vous permettront de profiter pleinement de la douceur de vivre de la vie locale. Elle dispose d'une pièce de vie ensoleillée, une cuisine séparée, trois chambres, un cabinet de toilette ainsi qu'une salle de bains, 2 WC. Pièce d'été aménagée. La propriété est entourée par un extérieur de 273 m<sup>2</sup> avec un jardin sur l'arrière. Travaux de modernisation à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 090 € et 2 880 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 560 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES