



181 000 €

Appartement 2 pièces 43 m² terrasse 1 km
Tanchet

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A13123 / Réf : A13123

EXCLUSIVITE AMEPI : Proche commodités et plage de Tanchet, T2 au 1er et dernier étage d'un petit collectif. Il comprend une entrée, chambre, placards, salle d'eau, wc, séjour avec cuisine aménagée et équipée et beau balcon. Possibilité d'acquérir un garage en sus du prix dans la résidence.



2 pièces



1 chambre



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC

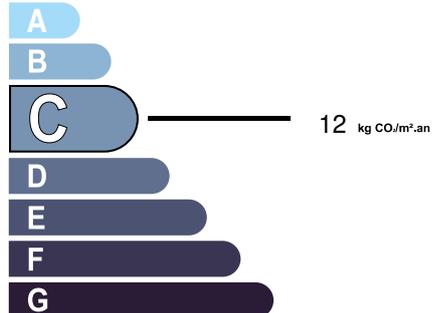


1 er étage



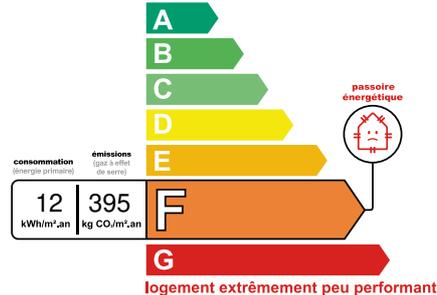
43 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 071 € et 1 449 € au 01/01/2024.

* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.47% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES