



598 830 €

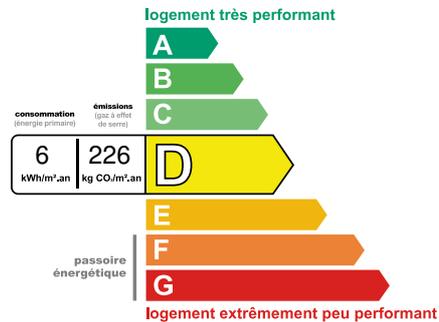
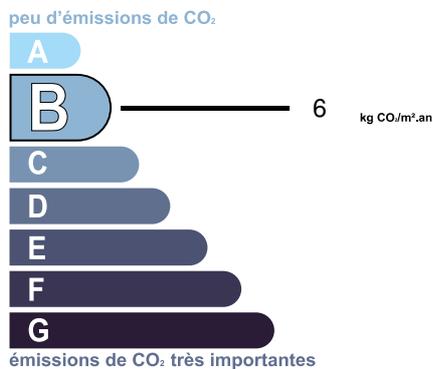
MAISON OLNNE SUR MER BOURG 4  
CHAMBRES JARDIN GARAGE DOUBLE  
PROCHE COMMERCES

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

## N° Mandat : A3048 / Réf : A3048

EXCLUSIVITE AMEPI : COUP DE COEUR pour cette maison située dans un cadre exceptionnel à deux pas des commerces du bourg d'Olonne sur Mer. La maison se compose de trois chambres avec chacune leur salle d'eau, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée donnant sur une terrasse arborée de pins exposée Sud, deux bureaux, une salle d'eau indépendante, un cellier et un garage double. Une maison charmante et confortable dans un lieu atypique avec un plan d'eau, le bonheur au quotidien !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 240 € et 1 750 € au 01/01/2023.

- \* Prix hors honoraires agence : 573 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.51% TTC