



89 200 €

TERRAIN A BATIR SAINT MATHURIN  
SURFACE 287 M<sup>2</sup> FACADE 17 METRES

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d'Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d'Olonne

## N° Mandat : A10784 / Réf : A10784

EXCLUSIVITE AMEPI : A seulement 10 minutes des sables d'olonne, proche de tous commerces, libre de constructeurs ce terrain viabilise est en zone 1au2 du plan local d'urbanisme. il offre une facade de 17m laissant libre cours a vos envies architecturales.



Entre 273 m<sup>2</sup> et  
301 m<sup>2</sup> de terrain

0

0 0

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 0 € et 0 € au 01/01/0.

- \* Prix hors honoraires agence : 82 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8.78% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES