



299 900 €

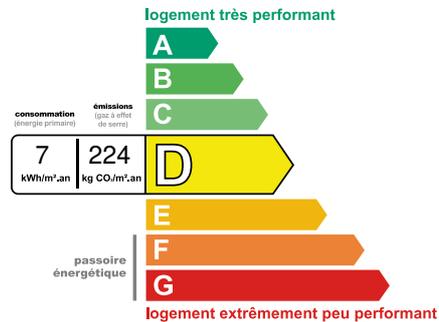
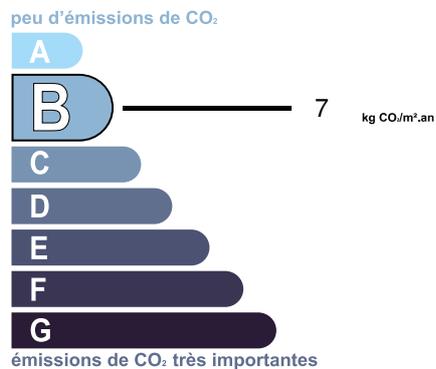
MAISON LES SABLES D'OLONNE 3
CHAMBRES 55M2 PROCHE CENTRE
VILLE ET GARE

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A3034 / Réf : A3034

EXCLUSIVITE AMEPI Coup de coeur pour cette charmante maison Sablaise où la plage et le centre-ville se font à pieds. Bâtie sur deux niveaux et entièrement rénovée en 2023 elle se compose d'une entrée avec cuisine équipée, d'une pièce de vie (coin salle à manger, salon) donnant sur une terrasse carrelée, d'un coin nuit de plain pied et d'un dégagement intérieur en façade avant pour stocker du matériel. A l'étage, un palier desservant deux chambres dont une avec dressing et une salle d'eau avec WC. Aucuns travaux à prévoir.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 780 € et 1 130 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 286 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.86% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES