



283 500 €

APARTEMENT LES SABLES D OLLONNE
2 PIECES 41M2 PROCHE MER ET ARAGO

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A3051 / Réf : A3051

EXCLUSIVITE AMEPI: quartier Cours Blossac, à seulement quelques pas de la plage, du marché et du centre ville, appartement de type 2 en parfait état, ensoleillé, pièce de vie sur balcon, vue dégagée, 1 chambre, cuisine ouverte équipée avec son îlot central, salle d'eau, cave résidence sécurisée, ascenseur. local vélo.



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

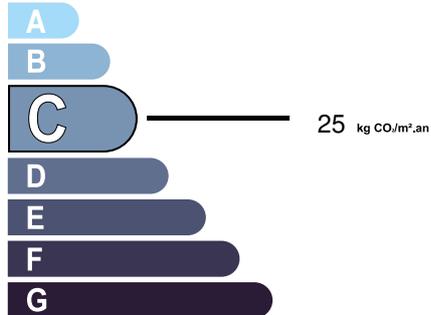


2 ème etage



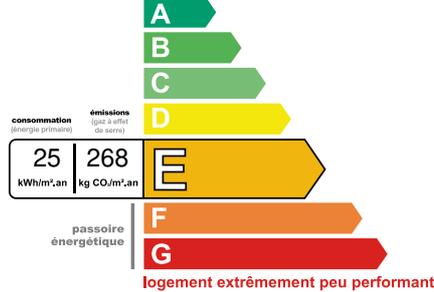
40 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 060 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES