



349 900 €

Maison L'Ile D'Olonne 4 pièces 100.3 m²
hab 3 chambres jardin terrasse La Salaire à
10 min des Sables

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A625 / Réf : A625

EXCLUSIVITE AMEPI : L'ILE D'OLONNE, Quartier de la Salaire, maison bâtie en 2009 sur un terrain de 634 m². Elle se compose d'une pièce à vivre de 50m² exposée Ouest, d'un espace nuit comprenant trois chambres, WC indépendant et une salle d'eau avec douche à l'italienne. La maison ne dispose pas d'un garage mais le terrain vous permettra aisément d'en bâtir un adjacent ou indépendant selon votre souhait. Alors n'hésitez plus et prenez vite rendez-vous pour une visite.



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC

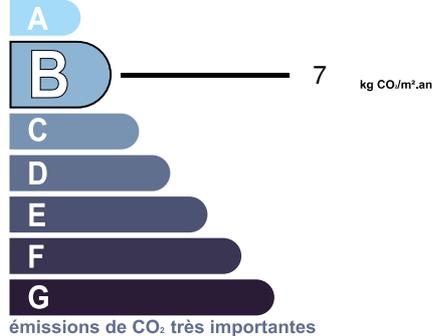


100.3 m² habitables

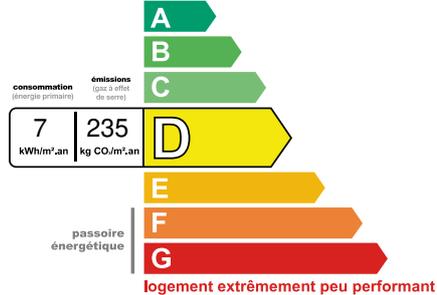


Entre 602 m² et
666 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 480 € et 2 030 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 335 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.45% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES