



441 000 €

Appartement Les Sables D'Olonne 3 pièces
71 m2 hab 2 chambre cave Arago proche de
tous commerces et de la grande plage

02 51 21 02 02

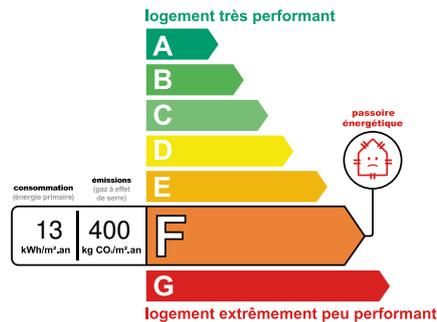
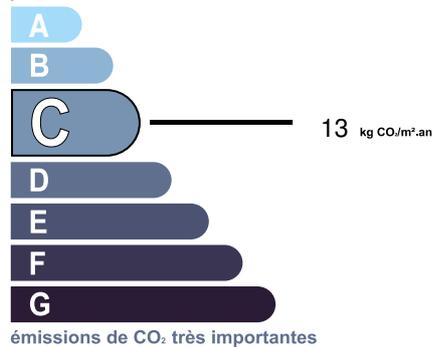
Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A429 / Réf : A429

EXCLUSIVITE AMEPI : Très bel appartement de 71m² idéalement situé , proche d'Arago et à 2mn a pieds de la plage. Appartement très lumineux au 1er d'une maison Sablaise, il se compose de deux chambres, dont une avec balcon et vue latérale sur la mer, une pièce de vie de plus de 40m² avec cuisine ouverte et équipée, d'une salle d'eau et un WC séparé, le tout rénové avec beaucoup de gout en 2018. Coup de coeur assuré. En annexe, une cave .



peu d'émissions de CO₂:



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 720 € et 2 390 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 420 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES