



577 500 €

Appartement Les Sables D'Olonne 4 pièces  
91.82 m2 hab 3 chambres 2 balcons garage  
Quartier St Michel proche de toutes  
commodités

02 51 21 02 02

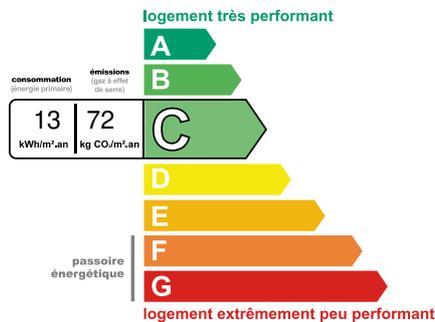
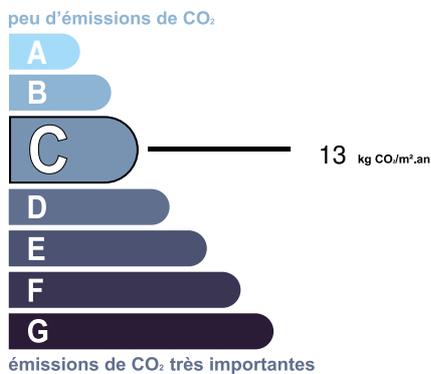
Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

## N° Mandat : A2008 / Réf : A2008

EXCLUSIVITE AMEPI : En retrait des axes, dans une résidence récente, cet appartement type IV de 91.82m<sup>2</sup> de surface habitable offre : hall d'entrée - cuisine à l'américaine équipée et aménagée - séjour/salon - couloir - toilettes - cellier - 3 chambre dont 1 avec une salle d'eau attenante - 2ème salle d'eau avec toilettes suspendus. 2 balcons d'une surface totale de : 26.94m<sup>2</sup> - 1 garage. Quartier Saint Michel à deux pas du Centre-Ville - Promenades - Gare.



91.82 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 610 € et 880 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 550 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES