



799 000 €

Maison Le Château d'Olonne 7 pièces
147.16 m² hab 5 chambres jardin terrasse
garage La Pironnière proche Taanchet

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d'Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d'Olonne

N° Mandat : A564 / Réf : A564

EXCLUSIVITE AMEPI : Les Sables d'Olonne- Proche bourg de la Pironnière . Vous chercher la quiétude et le calme à quelques pas du bourg de la Pironnière Venez découvrir cette maison de 166 m² habitables parfaitement rénovée et joliment décorée offrant une très belle pièce de vie ouvrant sur le jardin, cinq très belles chambres, deux salles d'eau, un garage. Deux terrasses bois sans vis à vis agrémentent le jardin. Vous serez tout proche du bourg, de l'école, de la plage de Tanchet. Une visite s'impose. Contactez votre conseiller !



7 pièces



5 chambres



1 garage



3 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



147.16 m² habitables



Entre 459 m² et
507 m² de terrain



2 terrasses

peu d'émissions de CO₂

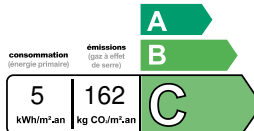


5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 490 € et 2 060 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 769 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES