



364 900 €

Maison Olonne sur Mer 3 chambres jardin
garage proche centre Ylium

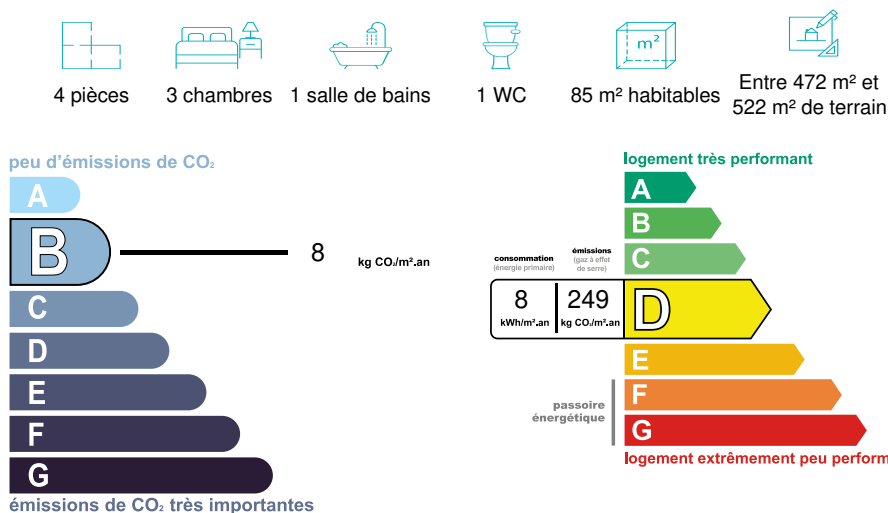
02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : 5247 / Réf : 5247

Située proche du centre Ylium et ses commodités, maison d'habitation de plain pied vous offrant une entrée donnant sur un séjour lumineux exposé sud, une cuisine indépendant équipée et aménagée, un couloir, un wc indépendant, une salle de bain spacieuse avec baignoire et douche, 3 chambres dont une avec placard et un garage. Jardin clos de 497 m². A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 800 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 350 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.26% TTC