



144 000 €

Appartement Les Sables D'Olonne 1 pièce
26 m² hab Arago proche commerces et
plage

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A13020 / Réf : A13020

EXCLUSIVITE AMEPI : Quartier Arago, proche plage et commerces, studio comprenant entrée, salle d'eau avec wc, placard, pièce de vie avec cuisine de 20 m² donnant sur balcon, le plus une cave en sous sol. Disponible au plus tard fin mai 2024.



1 pièce



1 balcon



1 cave

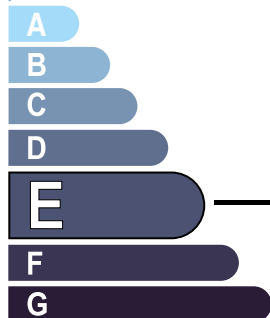


1 salle d'eau



26 m² habitables

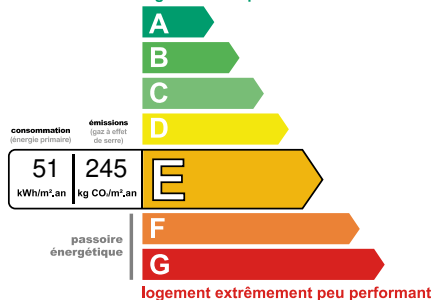
peu d'émissions de CO₂



51 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
51 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
245 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 580 € et 784 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 135 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.67% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES