



366 000 €

Maison Les Sables d'Olonne 3 pièces 60m<sup>2</sup>  
hab 2 chambres jardin terrasse et annexe  
Proche Arago

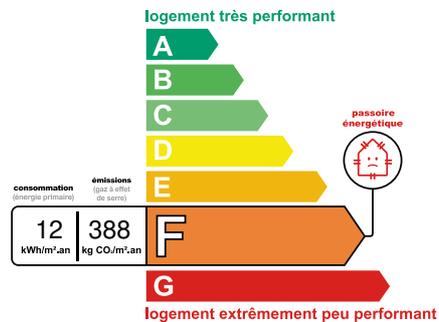
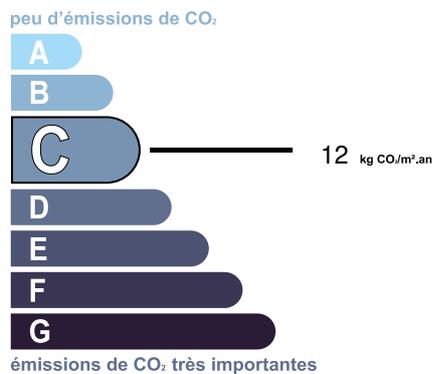
02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d'Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d'Olonne

## N° Mandat : A424 / Réf : A424

EXCLUSIVITE AMEPI : Maison SABLaise située dans un quartier calme et très prisé aux Sables d'Olonne, proche du marché Arago et de la plage, le luxe de tout faire a pied. Elle se compose d'un couloir qui dessert deux grandes chambres, d'une pièce de vie avec son coin cuisine donnant sur un joli jardin avec sa terrasse et une annexe au fond de la parcelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 247 € et 1 931 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 350 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.57% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES