



1 590 000 €

Appartement Les Sables D'Olonne 4 pièces
137.7 m2 hab 3 chambres balcons cave
garage face mer Les Présidents

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A1614 / Réf : A1614

EXCLUSIVITE AMEPI : Appartement d'exception avec vue panoramique sur l'océan et sur la baie des Sables d'Olonne. Situé au 7ème étage d'une résidence récente et entretenue, appartement T4 offrant une entrée, pièce de vie lumineuse de plus de 50m² s'ouvrant sur une terrasse, cuisine donnant sur balcon, trois chambres dont une face mer, dressing, deux salles d'eau, une salle de bains et deux wc. Une cave et un garage viennent compléter ce bien.



4 pièces



3 chambres



2 balcons



1 cave



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC

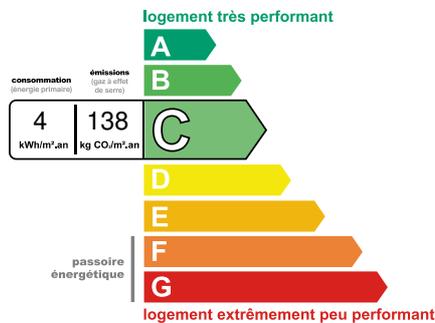
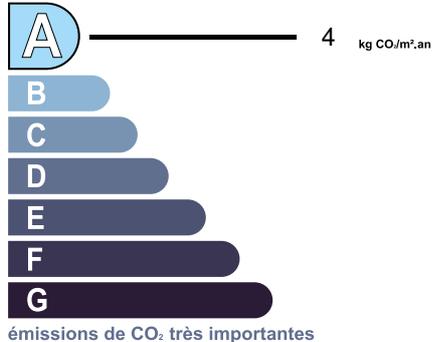


7ème
étage



137.7 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 189 € et 1 609 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 1 530 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.92% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES