



219 900 €

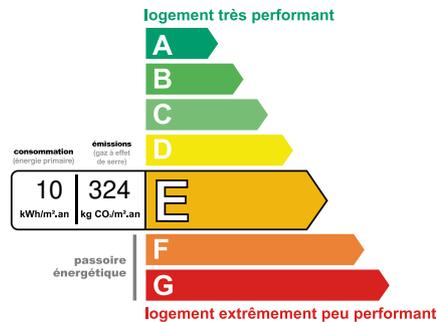
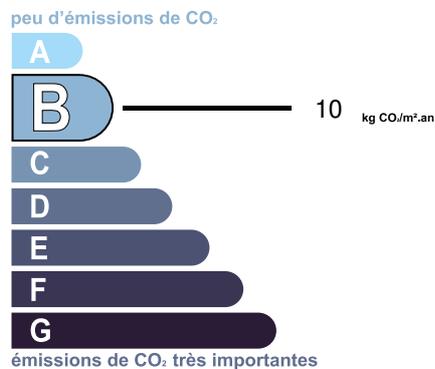
Maison Olonne sur Mer 3 pièces 46.02 m<sup>2</sup>  
hab 1 chambre véranda jardin au calme  
proche bourg et pistes cyclables

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

## N° Mandat : A10576 / Réf : A10576

EXCLUSIVITE AMEPI : Opportunité : une maison de 46m<sup>2</sup> nichée sur un terrain de 423m<sup>2</sup>, situé en zone UV du Plan Local d'Urbanisme, offrant la possibilité d'une extension. Cette maison se compose d'une véranda, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un séjour avec cuisine. Pour le jardin vous disposerez d'un puits. L'emplacement, à la fois paisible et proche du bourg, vous permettra de profiter pleinement des pistes cyclables à proximité immédiate, vous menant aisément vers les magnifiques plages des Sables d'Olonne. Cette propriété est idéale pour une résidence secondaire, offrant le charme d'un lieu de villégiature où il fait bon vivre. N'attendez plus, contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 934 € et 1 264 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 210 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.71% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES