



428 450 €

Maison Les Sables D'Olonne 4 pièces 96 m² hab 3 chambres garage jardin proche marché Arago et Centre Ville

02 51 21 02 02

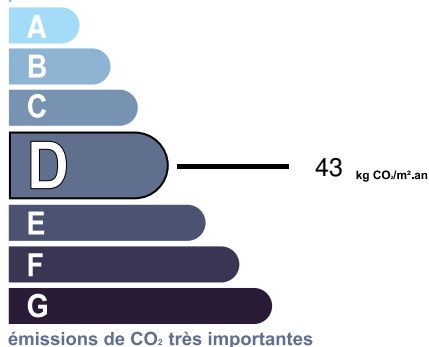
Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A64419 / Réf : A64419

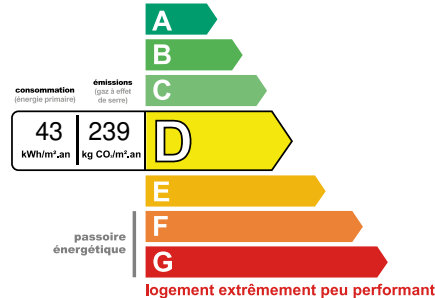
EXCLUSIVITE AMEPI : Maison à étage avec 3 chambres idéalement située à 700m du marché Arago, à 1km de la gare et 1km de la grande plage des Sables d'Olonne! Offrant une séjour salon avec cheminée ouverte, une cuisine indépendante, une véranda donnant sur le jardin à l'arrière. Le plus, un garage attenant! Quelques rafraîchissements à prévoir.



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 834 € et 2 482 € au 01/01/2023.

* Prix hors honoraires agence : 410 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES