



304 900 €

Maison Les Sables D Olonne 2 chambres
cour proche marché arago et mer

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

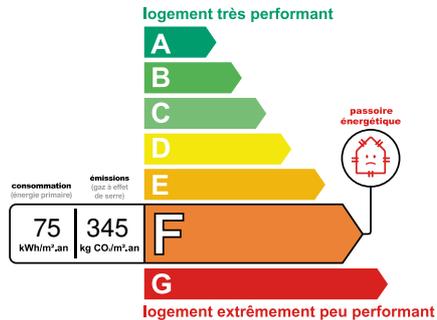
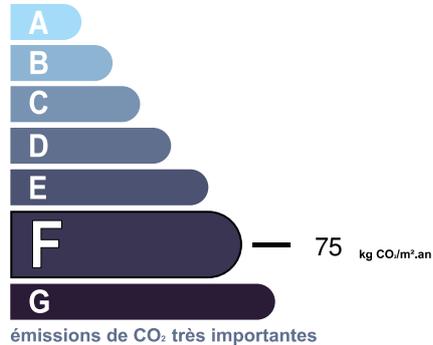
N° Mandat : 5194 / Réf : 5194

Situé à 2 pas du Marché Arago et à moins d'un kilomètre de la mer, cette maison de ville est composée d'une entrée, séjour, cuisine, wc indépendant, salle d'eau et 2 chambres. Cour intérieure. Rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 870 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 290 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.14% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES