



419 800 €

Maison à rénover Les Sables D'Olonne 5  
pièce 3 chambres 100 m2 hab quartier les  
présidents proche commerces et plage

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

## N° Mandat : A6519 / Réf : A6519

EXCLUSIVITE AMEPII : Authentique Maison Sablaise bénéficie d'un cadre de vie privilégié afin de profiter de l'Océan et des commerces de proximité, dans le quartier prisé des Présidents. Elle se compose d'une pièce de vie, cuisine et 2 chambres à l'étage ainsi qu'une salle d'eau WC. Il convient de prévoir une rénovation totale. En rez de rue un appartement T2 réhabilité. Jardin et petites dépendances.



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



100 m<sup>2</sup> habitables



Entre 83 m<sup>2</sup> et  
91 m<sup>2</sup> de terrain

\* Prix hors honoraires agence : 400 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.95% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES