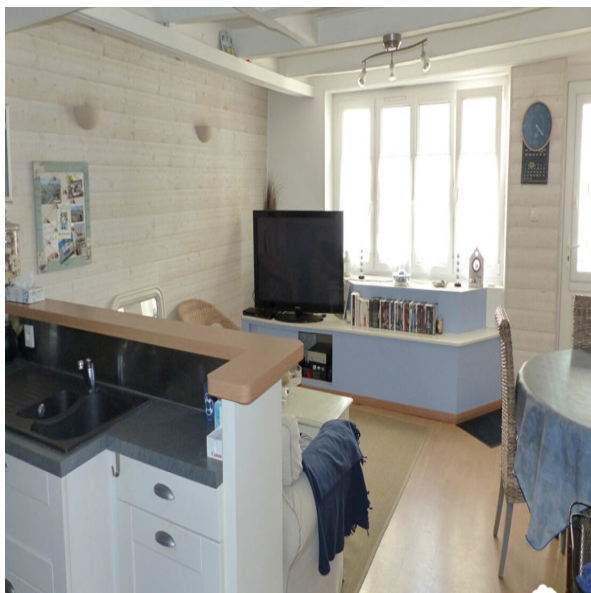




319 900 €

Maison Les Sables D'Olonne 4 pièces 3
chambres 75 m² hab cave proche plage et
port

02 51 21 02 02

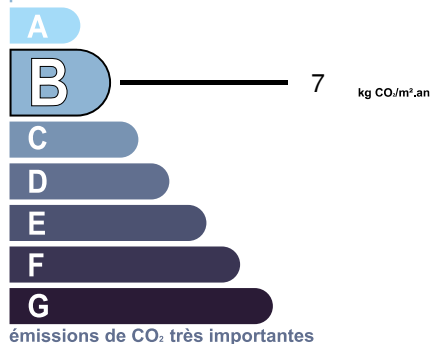
Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A6517 / Réf : A6517

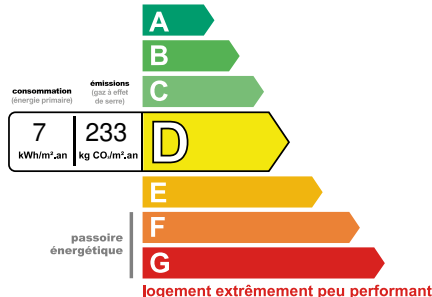
EXCLUSIVITE AMEPI : Idéalement située entre le port de pêche et la grande plage, découvrez cette maison rénovée avec une ambiance de bord de mer. Elle vous offre un séjour salon avec une cuisine ouverte équipée, trois chambres, 2 salles d'eau et 2 WC séparés. Une cave totale sous la maison où vous pouvez y stocker des vélos par la rue. A 100 m des commerces et de la plage !



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 350 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 305 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.89% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES