



341 250 €

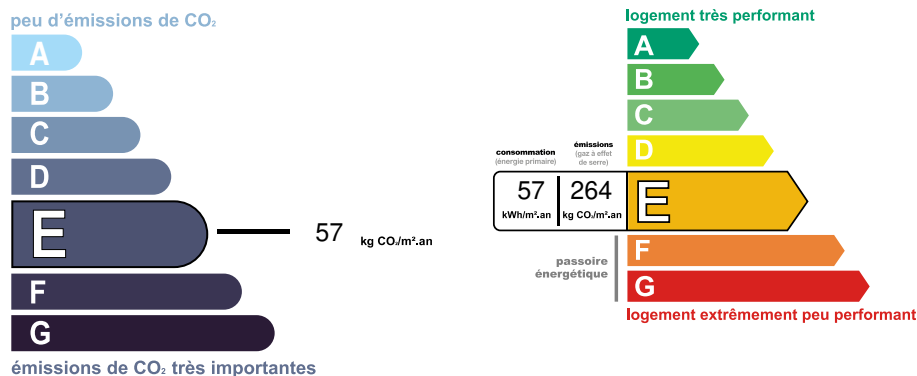
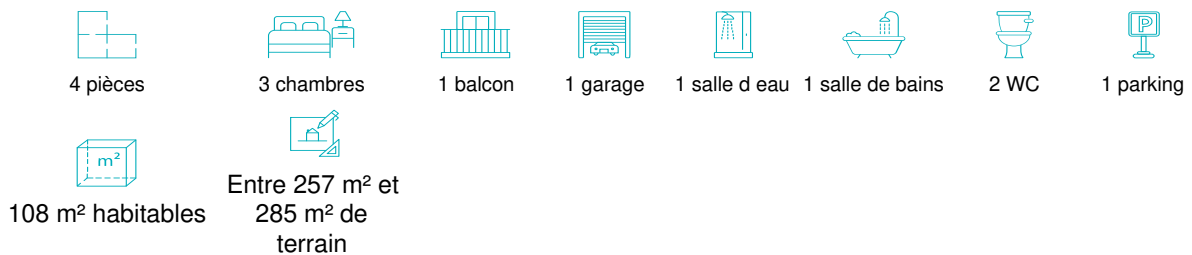
Maison Olonne sur Mer 4 pièces 3
chambres 108 m² hab La Marcellière 1.5km
de la plage vendue avec locataire en place

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A64057 / Réf : A64057

EXCLUSIVITE AMEPI : Charmante maison familiale à La Marcellière dans un quartier calme à seulement 1.5km des plages et 1.2km de Super U. En rez-de-chaussée, 2 chambres, salle d'eau et WC . A l'étage une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie qui possède un balcon et vu sur le jardin clos à l'arrière, 1 chambre, salle de bains, WC. Le plus; Un très grand garage! Bail en cours avec loyer de 847€/mois. Très bel investissement à ne pas rater!



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 880 € et 2 544 € au 01/01/2023.

- * Prix hors honoraires agence : 325 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC