



309 750 €

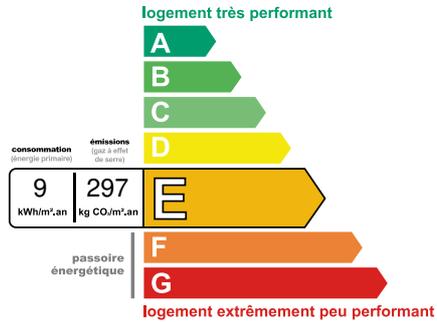
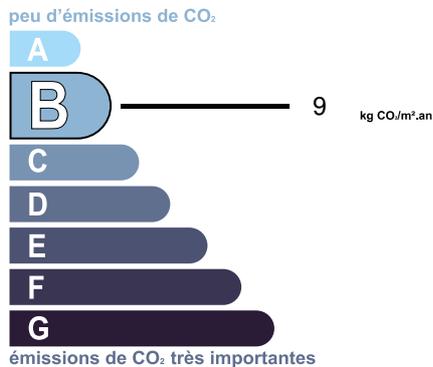
Maison plain-pied Les Sables D'Olonne 3 pièces 63.7 m2 hab terrasse proche commerces et centre-ville

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A1199 / Réf : A1199

EXCLUSIVITE AMEPI : Belle maison à usage d'habitation de plain-pied comprenant une cuisine ouverte sur salon/séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. Un studio indépendant de 13m² avec chambre et salle d'eau vient compléter cet ensemble immobilier. A l'extérieur, une belle terrasse de 19m². Ce bien dispose d'un emplacement idéal à deux pas du centre-ville. Vous trouverez dans un rayon de 500m de établissements scolaires, des transports, des services de santé et des commerces.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 400 € au 01/01/2022.

- * Prix hors honoraires agence : 295 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES