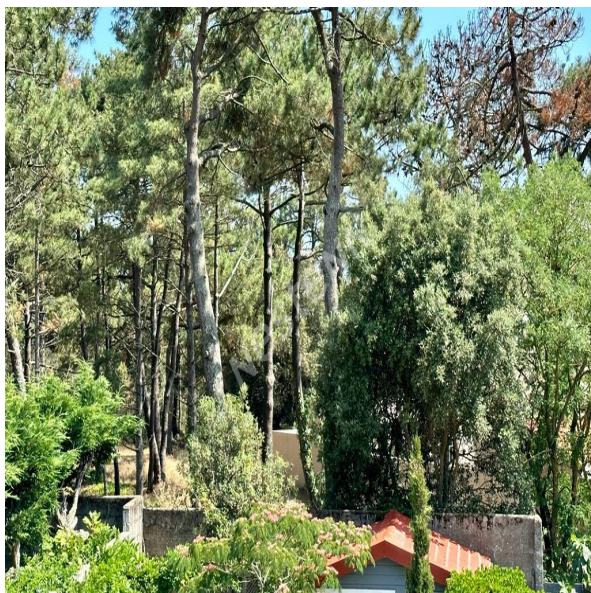




1 260 000 €

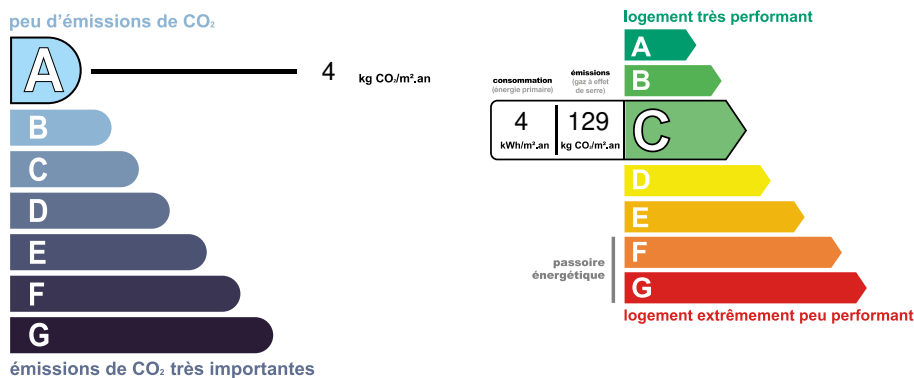
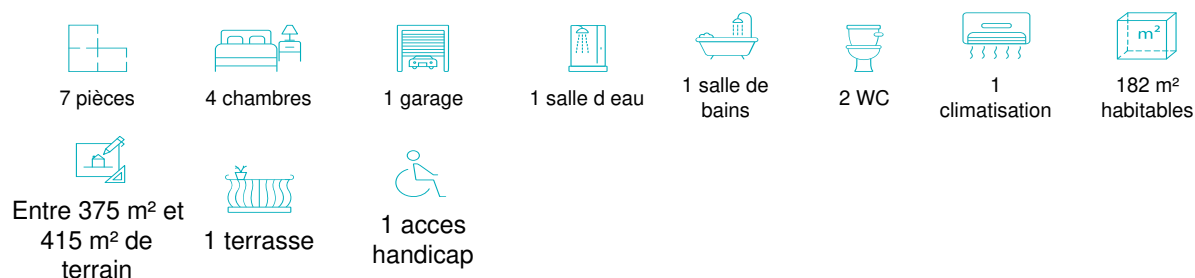
Maison Les Sables D'Olonne 7 pièces 182 m2 hab 4 chambres garage proche commerces et plage

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A1592 / Réf : A1592

Quartier des Présidents, dépaysement garanti avec un accès direct dans la pinède pour cette belle maison entièrement rénovée. Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, vaste pièce de vie lumineuse ouverte sur un magnifique jardin, salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, lingerie. A l'étage : palier, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bain. Possibilité de créer facilement une chambre avec salle d'eau de plain-pied. Un garage et un atelier viennent compléter ce bien d'exception.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 990 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 1 200 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES