



348 900 €

Maison L'île D'Olonne 4 pièces 89.73 m²
hab 3 chambres jardin garage secteur
village

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A10442 / Réf : A10442

EXCLUSIVITE AMEPI : L'île d'Olonne. Nichée dans le paisible village de la Brardière, charmante maison sur un terrain clos et magnifiquement aménagé de 639m², elle offre un cadre idyllique. Le séjour, agrémenté d'une cheminée, constitue un espace convivial où il fait bon se détendre. La cuisine ouverte sur le séjour crée une atmosphère chaleureuse, tandis que la véranda vient ajouter une touche supplémentaire à l'espace de vie. Du côté nuit, vous trouverez trois chambres, dont une donnant sur la terrasse, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées. Le jardin, orienté sud-ouest, vous permettra de prolonger vos soirées estivales autour de la piscine. Au fond du jardin, un local technique est à votre disposition pour ranger vos outils ou créer un espace convivial supplémentaire. Enfin, un garage comprenant la chaufferie vient compléter cet ensemble. N'attendez pas pour planifier une visite !



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



89.73 m² habitables



Entre 607 m² et
671 m² de terrain

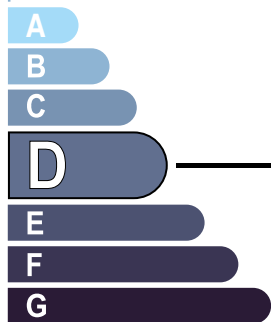


1 terrasse



1 acces handicap

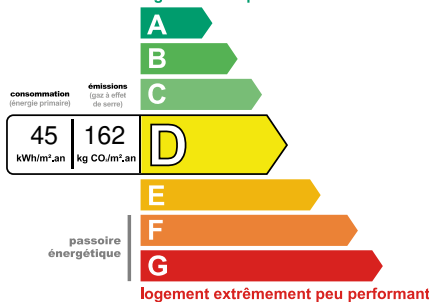
peu d'émissions de CO₂



45 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
45 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
162 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 170 € et 1 640 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.73% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES