



349 650 €

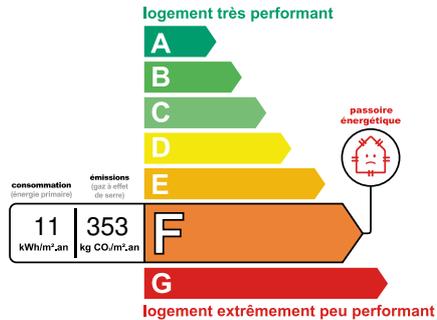
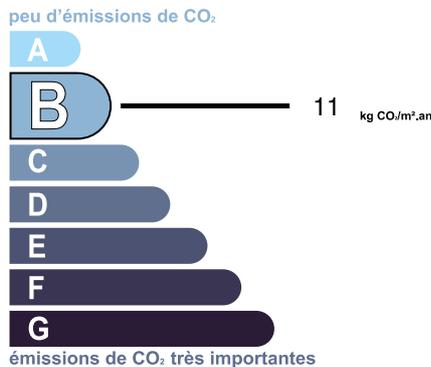
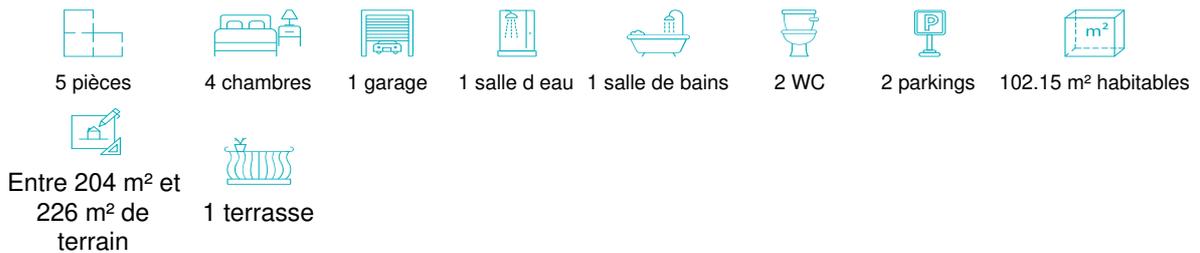
Maison Les Sables D'Olonne 5 pièces 4 ch  
102.15 m<sup>2</sup> hab proche mer

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

## N° Mandat : A2854 / Réf : A2854

EXCLUSIVITE AMEPI : Un emplacement de rêve ! Dans le quartier des Roses, où la plage et les petits commerces se font à cinq minutes à pieds. Venez découvrir cette jolie maison composée de quatre chambres dont une de plain-pied, d'une pièce de vie lumineuse avec cheminée, d'une cuisine aménagée donnant sur une terrasse avec préau, d'une salle de bains avec WC, d'une buanderie avec douche, d'un WC séparé, d'un rangement sous cage d'escalier, d'un garage de 19m<sup>2</sup> et de plusieurs places de parking privatives extérieures.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 928 € et 2 608 € au 01/01/2023.

\* Prix hors honoraires agence : 333 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES