



552 900 €

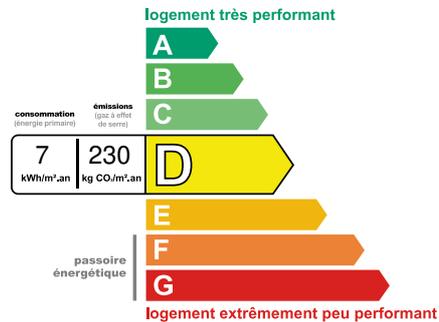
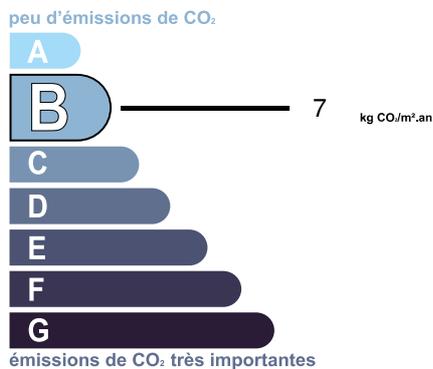
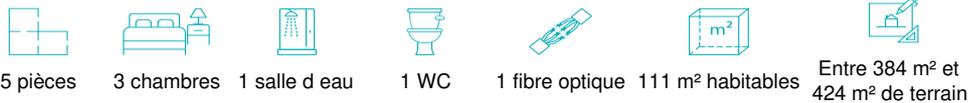
Maison Les Sables D Olonne 111 m² hab 3 ch garage jardin intérieur Bd Vendée Globe

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : 5231 / Réf : 5231

Votre agence Nestenn les Sables d'Olonne vous propose cette maison de 111 m² hab, rénovée avec des matériaux de qualité, située à moins de 2 km de la Grande Plage du Remblai dans le quartier des Riaux. Elle est constituée d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie de 58 m² avec une cuisine américaine aménagée et entièrement équipée (cave à vin, chauffe-assiettes, etc...), de 3 chambres avec placards, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un cellier et d'un garage de 30 m². Terrain de 404 m² bien exposé. Très belles prestations !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 150 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 530 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.32% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES