



265 000 €

Appartement Les Sables D'Olonne 3 pièces  
61.08 m2 terrasse vendu loué

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

## N° Mandat : A12889 / Réf : A12889

EXCLUSIVITE AMEPI : Idéal investisseur, appartement de type 3 très agréable dans une résidence de 2017 située quartier Saint Michel. Ce T3 est composé d'un grand séjour donnant sur une belle terrasse ensoleillée, 2 chambres, une salle d'eau et WC indépendants. Vendu avec une cave et place de parking, bail en cours avec un loyer de 697€ charges comprises.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



61.08 m<sup>2</sup> habitables

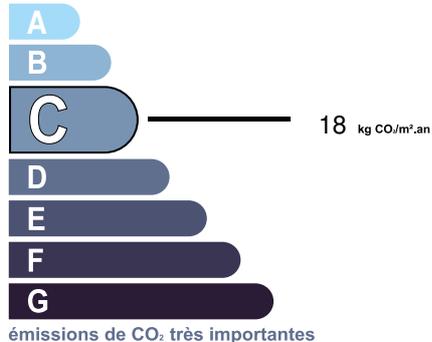


1 terrasse

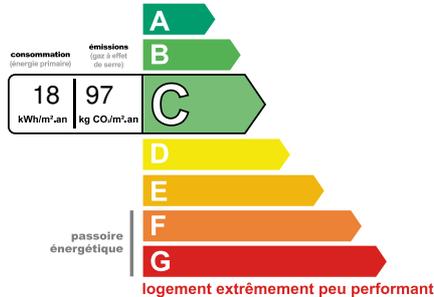


1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 540 € et 780 € au 01/01/2022.

\* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES