



324 995 €

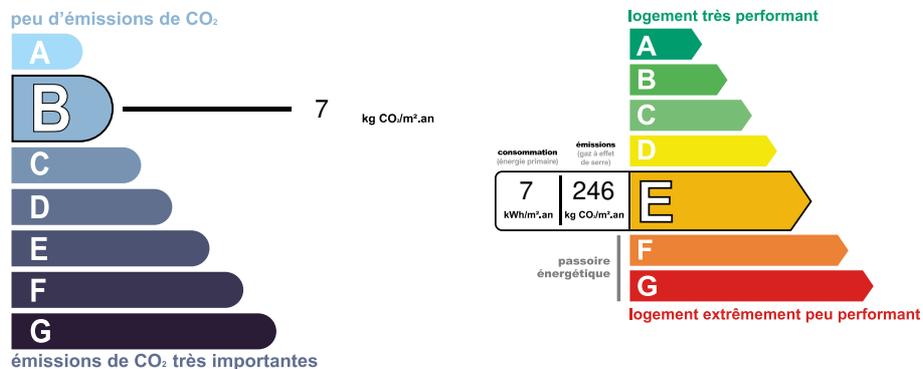
Maison Olonne sur Mer 4 pièces 77.26 m² 3 chambres terrasse jardin garage

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A2797 / Réf : A2797

EXCLUSIVITE AMEPI : Dans une résidence calme et arborée située à quelques minutes seulement des commerces et du centre-ville, charmante maison de type 4. Elle comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains, deux WC. Vous bénéficiez également d'un garage avec salle d'eau d'appoint pour les retours de plage, d'une terrasse couverte et d'un jardin privatif pour profiter des beaux jours.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 260 € et 1 760 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 311 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.5% TTC

