



443 000 €

Maison Olonne sur Mer 10 pièces 210.86 m<sup>2</sup> composé de 2 habitations

02 51 21 02 02

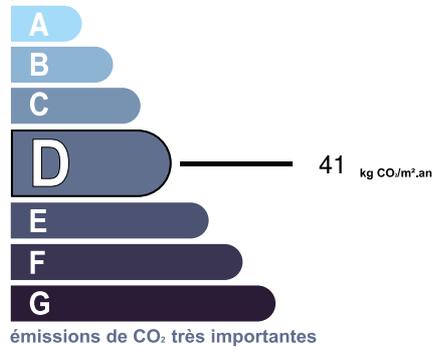
Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

## N° Mandat : A10064 / Réf : A10064

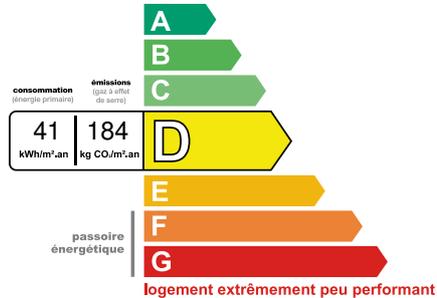
EXCLUSIVITE AMEPI : Olonne Sur Mer, quartier de la Girvière ensemble immobilier composé de deux maisons. Première maison d'une surface de 131.84 m<sup>2</sup> habitables comprenant au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cellier, placards, cuisine américaine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, sas, salle d'eau, WC indépendant, chaufferie et cour. A l'étage pallier desservant quatre chambres et salle de bain-WC. Jardin avec terrasse en extérieur. Seconde maison d'une surface de 79.02 m<sup>2</sup> habitables comprenant au rez-de-chaussée : salon-séjour avec cheminée insert et cuisine américaine. A l'étage pallier desservant deux chambres, salle d'eau et WC indépendant. En extérieur jardin avec dépendance. Les deux maisons peuvent être réunies. Bien rare sur le marché !



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 380 € et 3 280 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 420 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.48% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES