

992 750 €

Maison Les Sables D'Olonne La Pironnière  
8 chambres 420 m2 hab jardin piscine  
chauffée

02 51 21 02 02

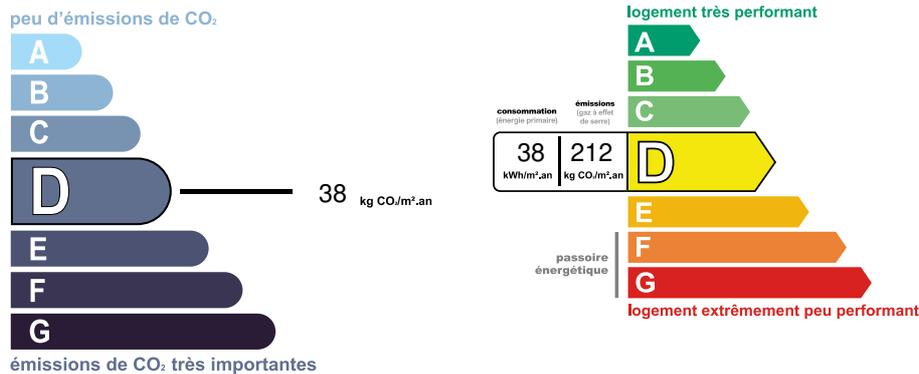
Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

## N° Mandat : A2781 / Réf : A2781

EXCLUSIVITE AMEPI : Au calme sous les pins, à quelques pas de la corniche et du bourg de la Pironnière, laissez vous guider vers cette somptueuse villa édifiée sur trois niveaux. Elle se compose d'un plateau principal comprenant une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse carrelée, une pièce de vie et une salle à manger baignée de lumière naturelle, quatre chambres, une salle de bains et de nombreux rangements. Au 1er étage et au rez-de-jardin, de vastes volumes et beaucoup de potentiel ! En effet ce bien propose au total 3 pièces à vivre, 3 cuisines, 8 chambres, 2 salles d'eau, 2 salles de bains et 4 wc. A l'extérieur, un balcon filant tout autour de la maison et une seconde terrasse ensoleillée au bord d'une piscine chauffée. Le tout au milieu d'un jardin arboré et paysagé de près de 3 000m<sup>2</sup>.



2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 996 € et 8 112 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 950 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.5% TTC

