



284 900 €

Maison Olonne sur Mer 4 pièces 3
chambres jardin garage 1 km Ylium

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : 5225 / Réf : 5225

Votre agence NESTENN des Sables d'Olonne vous propose en exclusivité cette maison d'habitation située à 1 km du centre YLIUM et 3 km du centre ville des Sables. Elle est composée d'un séjour donnant sur une terrasse, un espace cuisine aménagée et équipée ouvert sur le séjour, salle d'eau, wc indépendant, 2 chambres et un cellier aménageable en 3 ème chambre ou bureau. Un garage indépendant de 25 m². Terrain clos. Prévoir rafraîchissement. Elle est située dans un quartier résidentiel et calme. A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



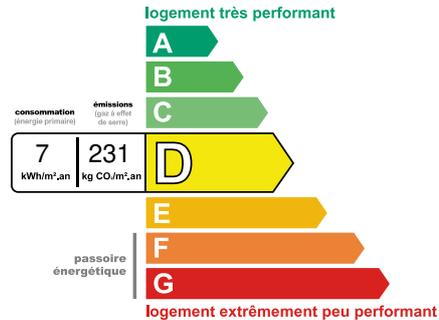
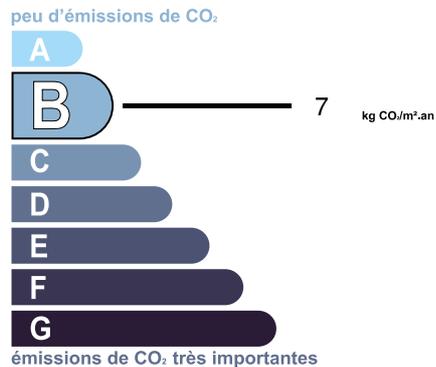
86.64 m² habitables



Entre 340 m² et
376 m² de terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 690 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.52% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES